



Sheraton Reserva do Paiva: 10 estrelas para a sustentabilidade!



O Hotel Sheraton Reserva do Paiva, cinco estrelas, começa a ser construído em Pernambuco. Com sete pavimentos mais o subsolo, 289 apartamentos, centro de convenções e SPA, o projeto está dentro do padrão de horizontalidade caracterizado pelas construções baixas em meio a áreas verdes já existentes. Aliás, a região figura como um expoente imobiliário e turístico e o apelo pela sustentabilidade em

um lugar que vem crescendo de maneira planejada não poderia ficar de fora.

A Promovalor é a incorporadora do empreendimento e a Odebrecht Realizações é a responsável pela execução da obra que, sob a consultoria da Sustentech, está em processo de certificação LEED NC (New Construction). Nada mais justo que em meio a uma localização de tanta beleza natural, a preocupação em construir de maneira sustentável esteja presente.

Com mais esse trabalho de sucesso, a Sustentech tem orgulho de colocar o Sheraton- Recife em seu portfólio. E mais que isso! Durante a FEICON BATIMAT (maior evento do setor da construção da América Latina) o case será apresentado no Curso Prático Green Building Council: Passo a Passo para Adequar Seus Projetos aos Padrões da Construção Sustentável e Obter a Certificação LEED.

A feira acontece entre 28 e 30 de março, sendo no último dia a apresentação do case. Para aqueles que não se inscreveram, vamos mostrar aqui detalhes desse Green Building que desponta em Pernambuco.

As etapas do processo para a obtenção do selo são: planejamento, projeto, simulação, construção, comissionamento e documentação. Durante essas fases, a consultoria LEED orienta sobre a concepção e o detalhamento do projeto, utiliza a ferramenta de simulação termoenergética usada para mensurar o conforto e o consumo energético da edificação, comissiona a instalação e operação dos sistemas de energia e, por fim, prepara a documentação, evidencia e garante a certificação junto ao USGBC.



Conheça mais aspectos que tornam o Sheraton- Recife um Green Bulding:

- Prevenção de poluição na construção
- Plano de erosão e sedimentação
- Transporte alternativo (transporte público), transporte coletivo do próprio hotel para funcionários e hóspedes até ponto de transporte público
 - Bicletários e vestiários (35 vagas para bicicletas + vestiários com oito chuveiros)
 - 5% das vagas prioritárias para veículos eco-eficientes (baixa emissão)
- Telhado verde na cobertura inferior, que diminui o efeito de ilha de calor
- 50% das áreas de estacionamento cobertas; todas as 119 vagas subterrâneas
- Redução da poluição luminosa noturna
- Uso racional da água
- Estação de tratamento de águas cinzas (provenientes do uso do chuveiro e de pias) para reuso em todas as bacias sanitárias
- Uso eficiente da água para irrigação

- Paisagismo com espécies de baixa necessidade hídrica, irrigação sem água potável e 100% de reuso de águas cinzas

- Redução de consumo de água em 50% através de: técnicas de irrigação eficientes



- Energia: estudo de brises, vidros de alto desempenho, aproveitamento da iluminação natural, iluminação e ar condicionado eficientes

- Sistema de ar-condicionado eficiente: central de água gelada com resfriamento da água de condensação no solo

- Materiais como tintas, vernizes, colas, etc. com baixa emissão COV (compostos orgânicos voláteis)