



Diário electrónico de 2ª a 6ª

Quarta - Feira, 12 de Fevereiro de 2014 - Edição 1518- Ano VIII

PONTO CERTO

Editor: Félix Arnaldo - Av. Cardeal Alexandre Dos Santos, KaMavota, Bairro das Mahotas Registo: N°033/GABINFO-DEC/2007 Cel: 825455565, 84 4407342 pontocerto@teledata.mz / pontocerto@gmail.com - Maputo

Projecto platinum atinge 30% das vendas em apenas dois meses

O projecto Platinum, que representa o primeiro investimento do Grupo Promovalor em Moçambique, termina a sua primeira fase de construção no final de Fevereiro com um total de 6 milhões de dólares investidos e tendo já garantido trabalho a mais de 90 moçambicanos. Para além disto, e em apenas dois meses, o Edifício Platinum regista uma percentagem de vendas a rondar os 30%. Um valor muito positivo e que supera as expectativas dos responsáveis.

O Grupo Promovalor faz um balanço positivo da primeira fase do Edifício Platinum, um projecto desenvolvido em parceria com a Rioforte (sociedade de investimentos do Grupo Espírito Santo).

A obra teve início no dia 16 de Agosto de 2013 e a sua conclusão está prevista para o primeiro semestre de 2016. A primeira fase da obra (vedação, demolições, escavação e fundações, contenção periférica e estacas) está em curso, prevenendo-se a que seja finalizada no final do mês de Fevereiro e perspectivando-se o começo da segunda fase da obra (estrutura, acabamentos e instalações técnicas) no próximo mês de Março.

A trabalhar na construção do edifício Platinum estiveram já cerca de 90 trabalhadores moçambicanos, o que traduz a aposta do Grupo no capital humano local. O desejo de contribuir para o desenvolvimento da sociedade moçambicana é uma das premissas para a entrada da Promovalor no país.

Embora numa fase inicial de construção, a comercialização dos espaços residenciais começou a ser feita em Outubro passado e, até ao

momento, 30% dos apartamentos já foram comercializados.

Os resultados da evolução comercial ao fim destes dois meses demonstram que o Edifício Platinum tem conquistado a confiança de clientes com distintos perfis e motivações, nomeadamente investidores nacionais e estrangeiros que procuram imóveis para investimento ou para residência própria. A expectativa é que as vendas acompanhem o ritmo da construção do projecto.

O Platinum representará uma nova experiência de vida para quem privilegia o poder viver e trabalhar no "centro da cidade". Este é um edifício que incorpora uma fusão de Residências, Escritórios e Lojas na intemporal Avenida Julius Nyerere, na zona nobre de Maputo.

Um edifício que se apresenta como multifuncional, flexível e sustentável do ponto de vista ambiental, cumprindo os padrões internacionais de qualidade, sendo igualmente inspirado na imagem modernista de Maputo, cujas construções em altura pontuam a actual paisagem.

A componente residencial, Platinum Residences, com entrada e portaria independentes, oferece seis tipos de

apartamentos cheios de charme e todos diferentes entre si, com tipologias T1, T2 alguns com jardim, T3 e T4 Penthouse, todos com estacionamento. Na cobertura, e exclusivamente destinado aos seus residentes, encontra-se o Club Platinum, uma área de lazer com piscina panorâmica.

BANCO DE MOÇAMBIQUE			
Mercado Cambial			
Moeda: M000001100000			
Taxa de câmbio média			
País	Moeda	2014	2013
Estados Unidos	Dólar	30,42 Mt	30,62 Mt
África do Sul	Rand	3,75 Mt	2,77 Mt
Indonésia	Rupia	2,25 Mt	2,77 Mt
Costa Rica	Costa	41,49 Mt	41,76 Mt
Inglaterra	Libra	49,88 Mt	50,21 Mt
Canadá	Dólar	27,54 Mt	27,2 Mt
Portugal	Euro	4,97 Mt	5,00 Mt
Braunei	Euro	5,54 Mt	5,60 Mt
Itália	Euro	4,69 Mt	4,72 Mt
Índia	Rupia	33,92 Mt	34,34 Mt
Médias por 100 Unidades de Moeda			
Brasil	Real	73,30 Mt	73,28 Mt
Coreia	Won	18,81 Mt	18,94 Mt
Japão	Yen	5,87 Mt	5,91 Mt
Malásia	Ringgit	80,48 Mt	81,01 Mt
Singapura	Dólar	298,00 Mt	299,96 Mt