



## Economia

# PROJECTO LUSO DE 30 MILHÕES DE EUROS EM MAPUTO

Fernanda Pedro  
 piedadepedro@gmail.com

A **Promovalor** de **Tiago Vieira**, a Rioforte do Grupo Espírito Santo e o Grupo MMD juntaram-se para erguer um projecto de 30 milhões de euros na capital de Moçambique. O Edifício Platinum tem a assinatura do arquitecto Frederico Valsassina.

O grupo **Promovalor**, especializada em promoção imobiliária, de **Tiago Vieira**, em parceria com a Rioforte, uma sociedade de investimentos do Grupo Espírito

Santo e o Grupo MMD, um parceiro moçambicano, acabam de apresentar o Edifício Platinum, projectado pelo arquitecto Frederico Valsassina, na Avenida

Julius Nyerere, uma das zonas nobres de Maputo.

Num investimento de 30 milhões de euros, o grupo Promovalor aposta pela primeira vez em Moçambique e anuncia também o início oficial da comercialização daquele empreendimento. O Edifício Platinum junta residências, escritórios e lojas.

Segundo **Tiago Vieira**, administrador do grupo Promovalor, a sua empresa está atenta aos novos desafios e às novas oportunidades no mercado global. «Para além da aposta em projectos em Portugal e no Brasil, continuamos a identificar países e mercados que se enquadrem na nossa estratégia de internacionalização. O Platinum marca a entrada do grupo Promovalor no mercado moçambicano. Estamos convic-



Empreendimento estará concluído em 2016

tos de que este projecto será considerado um ícone na Avenida Julius Nyerere, em Maputo», refere.

Na opinião do promotor, o Platinum traduz, de forma clara, o compromisso do grupo em trazer uma nova perspectiva a cada projecto, um pensar e fazer dife-

rente, mas sempre adaptado à realidade local.

### Edifício multifuncional

Já para o arquitecto Frederico Valsassina, trata-se de um «edifício multifuncional, flexível e sustentável do ponto de vista ambiental, cumprindo os padrões internacionais de qualidade». A arquitectura do edifício combina duas linguagens distintas. A componente residencial, Platinum Residences, com entrada independente e portaria, oferece seis tipos de apartamentos de charme todos diferentes entre si, com tipologias T1, T2 (alguns com jardim), T3 e T4 *penthouse*. Todos têm estacionamento privativo. Na cobertura, exclusivamente para os residentes, encontra-se o 'Club Platinum', uma área de lazer com piscina panorâmica.

A componente de escritórios, Platinum Corporate, também com entrada independente e portaria oferece soluções flexíveis para arrendamento entre 184 m<sup>2</sup> e 12.370 m<sup>2</sup>.

No mesmo edifício é possível encontrar ainda espaços comerciais, Platinum Shops, com 192 a 214 m<sup>2</sup> e um pé-direito de 5,20 m. O empreendimento tem um parque de estacionamento privativo com um total de 267 lugares.

A obra teve início no dia 16 de Agosto deste ano e a conclusão está prevista para o primeiro semestre de 2016.