

Grupo português investe 40 milhões USD em projecto imobiliário

O Grupo Promovador Investimento, que conta com capitais portugueses, está a investir cerca de 40 milhões de dólares num projecto imobiliário, designado por "Edifício Platinum", na cidade de Maputo, escreve a "AIM".

O projecto, um imóvel multifuncional, está localizado na Avenida Julius Nyerere, junto à embaixada sul-africana.

Projectado pelo arquitecto Frederico Valsassina, o "Edifício Platinum" inclui residências, escritórios, lojas e hotéis. O projecto está a ser desenvolvido em parceria com a Rioforte, uma sociedade de investimentos do Grupo Espírito Santo e tem como parceiro estratégico a empresa moçambicana MMD Construções.

Falando durante a cerimónia que marcou o lançamento oficial do projecto, o administrador do grupo Promovador Investimento, Tiago Viera, disse que o grupo

pretende desenvolver, numa primeira fase, um projecto imobiliário de referência em Maputo.

"Desenhado para quem dá valor ao investimento, procura um bem que se perpetua no futuro, viver e trabalhar no centro da cidade como um legado que se cuida de geração em geração. A comercialização vai iniciar hoje e já há clientes que se manifestaram", disse.

Na segunda fase vai investir na área logística, dos armazéns, hotelaria e turismo, por um período mínimo de 15 anos.

A fonte disse que existe um potencial para desenvolver essas novas perspectivas, não só em Maputo, bem como em Pemba, capital da província de Cabo Delgado e na cidade de Nacala, província de Nampula. Entretanto, ainda decorrem estudos para investir nesses pontos do país.

As obras do "Edifício Plati-

num" arrancaram a 16 de Agosto último, cuja conclusão está prevista para o primeiro semestre de 2016.

Durante a fase de construção, o projecto deverá empregar a mais de 1.000 moçambicanos.

Viera explicou que o "Edifício Platinum" inclui três pisos de estacionamento subterrâneos, seis acima do solo, 21 pisos de habitação e 17 pisos de escritórios. O mesmo dispõe de um parque de estacionamento privativo com um total de 267 lugares, espaços comerciais e de lazer.

Fazendo um breve historial da sua empresa, Viera disse: "este grupo já tem 23 projectos desenvolvidos em Portugal, que perfazem uma área de 850 mil metros quadrados, no Brasil, com forte desenvolvimento na área dos 900 mil metros quadrados e em Moçambique, a partir de 184 metros quadrados até 12.370 metros quadrados". ■